

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 điều 98 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 115/2024/KDTM-PT ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng).

Địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, thôn Lâm Hoà, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1/ Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 119 (nay là tờ bản đồ số: 266 (239464-2)), diện tích: 31395.5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Dân Trí, xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CM 260528, số vào sổ cấp GCN: CH 01331 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp cho ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Mỹ Liên ngày 21/3/2018 cập nhật biến động cho ông Nguyễn Quang Huân ngày 09/8/2018.

2/ Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 119 (nay là tờ bản đồ số: 266 (239464-2)), diện tích: 19698.9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Dân Trí, xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CC 99556, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00940 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp cho ông Nguyễn Minh Triết. Ngày 06/11/2015 cập nhật biến động cho ông Nguyễn Quang Huân ngày 09/8/2018 (ngày 15/8/2018 chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất trồng cây lâu năm).

3/ Thửa đất số: 06, tờ bản đồ số 119 (nay là tờ bản đồ số: 266 (239464-2)), diện tích: 15780.1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Dân Trí, xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CK 970586, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 01278 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp cho bà Nguyễn Thị

Mỹ Liên. Ngày 28/11/2017 cập nhật biến động cho ông Nguyễn Quang Huân ngày 09/8/2018 (ngày 15/8/2018 chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất trồng cây lâu năm).

4/ Thừa đất số 1, tờ bản đồ số 130 (nay là tờ bản đồ số: 273 (239464-6)), diện tích: 68516.4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Dân Trí, xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CQ 111327, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01528 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp cho ông Ngô Long Vinh và bà Nguyễn Thị Kim Liên. Ngày 01/02/2019 cập nhật biến động cho ông Trần Đức Thịnh ngày 22/5/2019.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực ( Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm.
4. Văn bản, tài liệu chứng minh tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá; bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục thi hành án dân sự ( tại phụ lục 1) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 31 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 08 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng), địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, thôn Lâm Hoà, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng), địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, thôn Lâm Hoà, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin của THADS tỉnh Lâm Đồng
- Đương sự.
- VKS ND KV12.
- Lưu VT, HS THA



**CHẠP HÀNH VIÊN**

**Thông Thị Kiến**